PLATON
PROPERTIES

НЕАПОЛИС · ЛИМАССОЛ

Platon Suites

Десять бутиковых резиденций, бассейн с подогревом и джакузи рядом с морем.

10	8 мин
РЕЗИДЕНЦИЙ	ПЕШКОМ ДО ПЛЯЖА
A+	2028
ЭНЕРГОКЛАСС	СДАЧА



Современная жизнь в гармонии с природой.

Выразительный фасад, панорамное остекление и веранды со стеклом. Класс А+ и солнечные панели снижают расходы.



ФАСАД И ВЕРАНДА

ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ

01 **Приватность**

Всего десять резиденций — две-три на этаже.

02 **Качество**

Класс А+, натуральные материалы, тёплые полы.

03 **Престиж**

Престижный адрес в Неаполисе, в нескольких минутах от моря.

РАСПОЛОЖЕНИЕ 03

Рядом с морем, в минутах от центра.

Тихая улица в Неаполисе — одном из самых востребованных районов Лимассола.

ПЕШКОМ

Супермаркет Alphamega	Прямо через дорогу
Columbia Beach и море	8 мин
Кафе, школы и клиники	В районе

НА МАШИНЕ

Набережная Молос	7 мин
Старый порт и Limassol Marina	10 мин
Центр и Старый город	10 мин
Mediterranean Hospital	15 мин
Школа Foley's	15 мин
My Mall	20 мин
City of Dreams Mediterranean	20 мин
Аэропорты Ларнаки и Пафоса	50 мин

Примерное время в обычном трафике, по данным Google Maps.





Ваш личный курорт этажом выше.

Озеленённая терраса для жильцов с бассейном с подогревом, водопадом и джакузи — тёплая вода в любое время года, только для жильцов.

Бассейн с подогревом

Комфортное плавание круглый год

Джакузи

Отдых у воды

Солнечная терраса

Шезлонги, зелень, душ и туалет

Тёплый свет и натуральные фактуры.

Панорамные окна, мебель в тонах дуба и скрытая подсветка.



ГОСТИНАЯ



ГОСТИНАЯ И СТОЛОВАЯ

Кухня для каждого дня.

Фасады без ручек в тонах тауп и дуба, столешницы под камень и стеклянные шкафы с подсветкой.

Фасады	Без ручек
Столешница	Под камень
Освещение	Скрытая LED
Техника	По запросу



КУХНЯ

Спальни, созданные для отдыха.

Акцентные стены с подсветкой, встроенные шкафы и лёгкие шторы.



ГЛАВНАЯ СПАЛЬНЯ





МЯГКИЙ СВЕТ · ГАРДЕРОБНАЯ ЗОНА

Атмосфера спа каждый день.

Душ с тропическим душем, подвесные тумбы и зеркала с подсветкой.



Интерьеры — дизайн-визуализации.

ВКЛЮЧЕНО В КАЖДУЮ РЕЗИДЕНЦИЮ

Всё включено, ничего не упущено.

НАШ ПОДАРОК

Тёплые полы в каждой квартире — стоимостью €6 000–10 000.



Спецификация может уточняться в ходе строительства; окончательная спецификация указывается в договоре купли-продажи.

Энергия и комфорт

- Энергокласс A+
- Тёплые полы — наш подарок
- Кондиционирование во всех комнатах
- Солнечные панели на крыше

Кухня

- Встроенная кухня без ручек
- Столешница и фартук под камень
- Скрытая LED-подсветка
- Техника по запросу, за доп. плату

Интерьеры

- Панорамное остекление
- Встроенные шкафы
- Проводка для «умного дома»
- Мебельные пакеты по запросу, за доп. плату

Ванные комнаты

- Душевые с безрамным стеклом
- Подвесная сантехника
- Зеркала с подсветкой

Здание

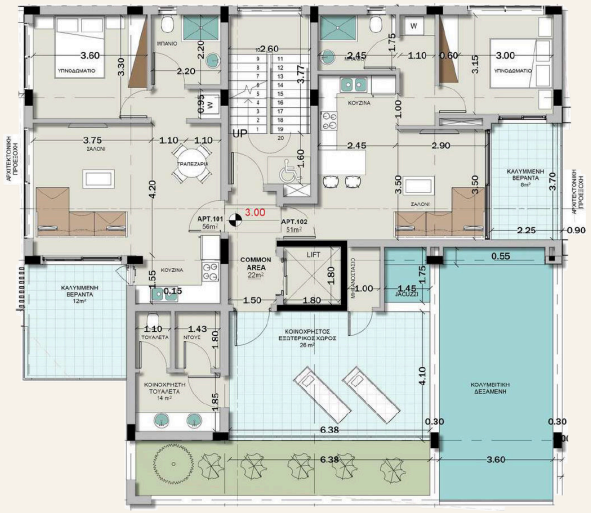
- Лифт на все этажи
- Контроль доступа и видеодомофон
- Крытая парковка, одно место
- Личная кладовая

Инфраструктура

- Бассейн с подогревом
- Джакузи
- Терраса для жильцов с душем и туалетом
- Крытая веранда, безрамное стекло

По этажам.

Общая площадь включает веранды. К каждой резиденции — одно место на крытой парковке и личная кладовая.

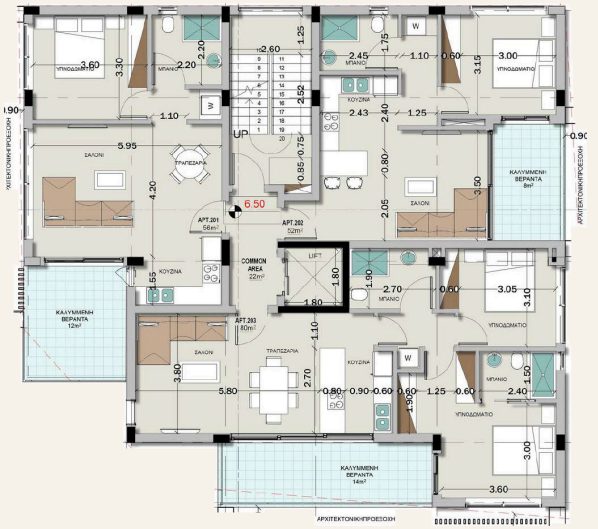


Этаж 1

101 · 1 спальня · 68 м²

102 · 1 спальня · 59 м²

А также бассейн, джакузи и терраса для жильцов

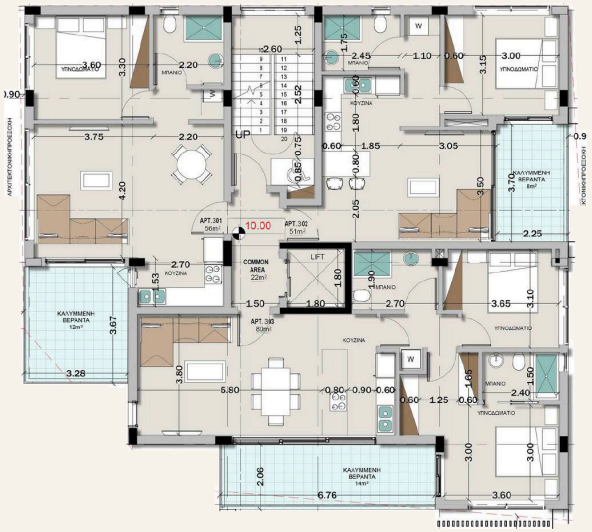


Этаж 2

201 · 1 спальня · 68 м²

202 · 1 спальня · 59 м²

203 · 2 спальни · 94 м²

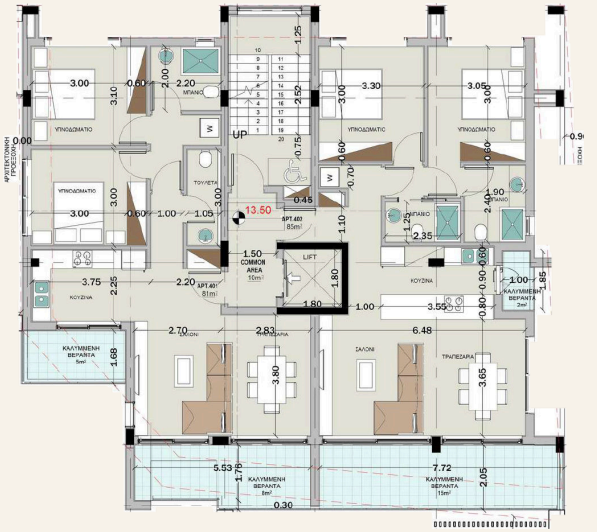


Этаж 3

301 · 1 спальня · 68 м²

302 · 1 спальня · 59 м²

303 · 2 спальни · 94 м²



Этаж 4

401 · 2 спальни · 97 м²

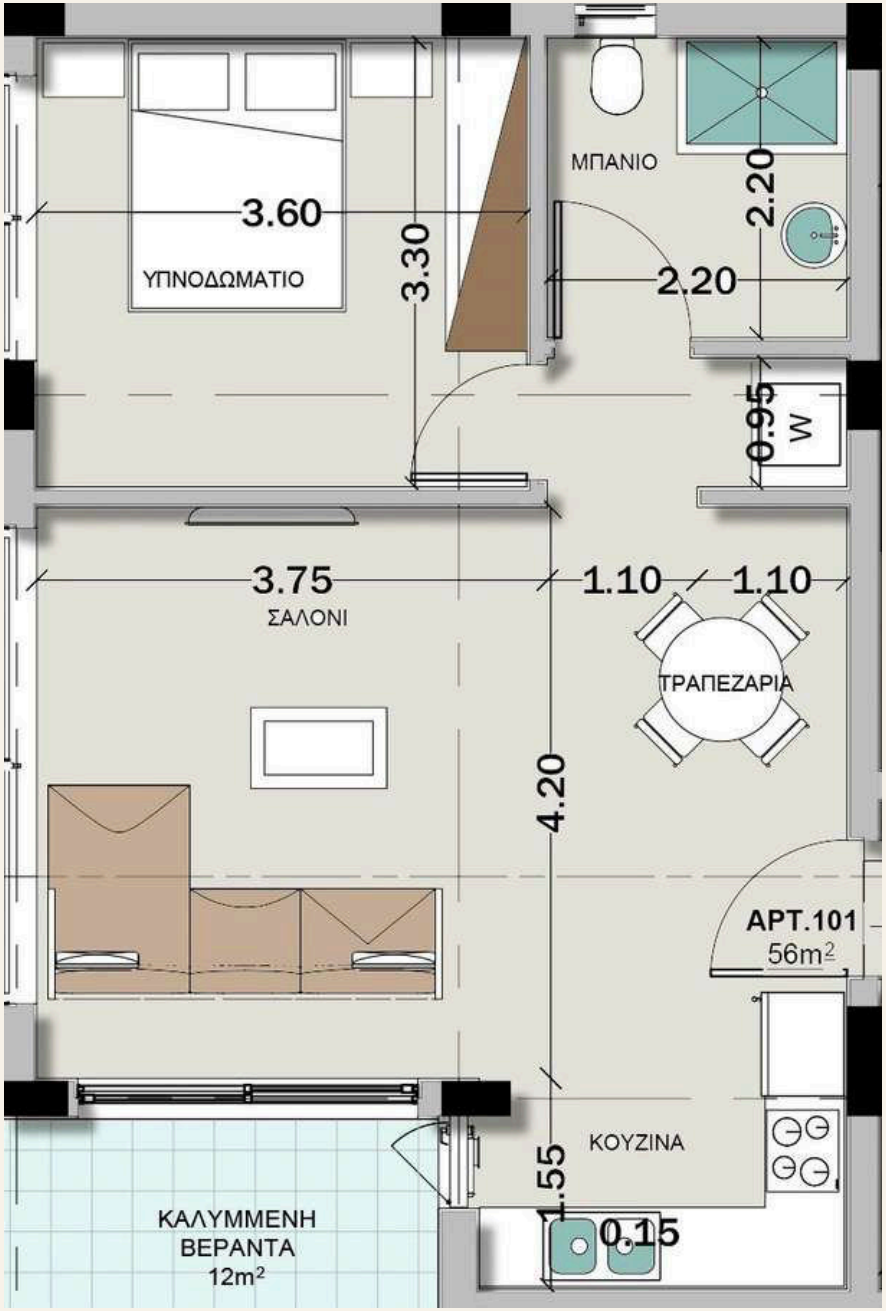
402 · 2 спальни · 102 м²

68 м²

Одна спальня · веранда 12 м²



Спальня	1
Внутренняя площадь	56 м²
Крытая веранда	12 м²
Общая площадь	68 м²
Кладовая · парковка	1 · 1



59 м²

Одна спальня · веранда 8 м²



Спальня	1
Внутренняя площадь	51 м²
Крытая веранда	8 м²
Общая площадь	59 м²
Кладовая · парковка	1 · 1



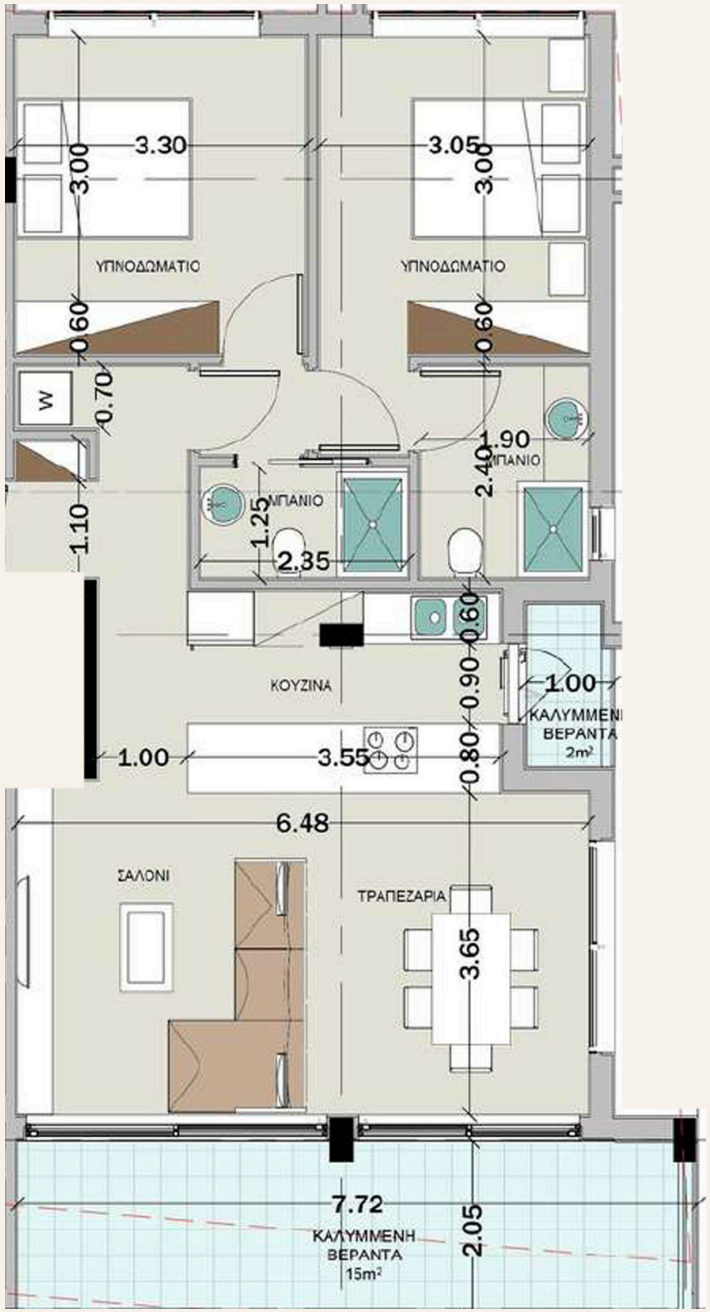
КВАРТИРА 402 · ЧЕТВЁРТЫЙ ЭТАЖ

102 м²

Самая просторная резиденция



Спальни	2
Ванные комнаты	2
Внутренняя площадь	85 м²
Крытые веранды	15 + 2 м²
Общая площадь	102 м²
Кладовая · парковка	1 · 1



Почему стоит инвестировать сейчас.

ПРОГНОЗ

+30%

Рост стоимости*

Рост к сдаче, далее ~4% в год

ОЖИДАЕМАЯ РЫНОЧНАЯ АРЕНДА

Одна спальня — €2 200–2 400 / мес.

59–68 м² · долгосрочная аренда

Две спальни — €3 200–3 500 / мес.

94–102 м² · долгосрочная аренда

Стабильный круглогодичный спрос со стороны специалистов и семей. Сопоставимые новые квартиры с одной спальней и бассейном сдаются в центральном Лимассоле за €1 900–2 500 в месяц.

ПМЖ НА КИПРЕ

Каждая резиденция соответствует порогу €300 000 (+ НДС) · подтверждённый годовой доход от €50 000 · распространяется на всю семью · без обязательного переезда.

*Оценки иллюстративные, не являются гарантией доходности или инвестиционной рекомендацией. Арендные ставки — рыночная оценка и могут отличаться. ПМЖ — при соответствии критериям программы.

Гибкая оплата под ваши задачи.

Мы понимаем, что у каждого покупателя свои обстоятельства. Оплата производится удобными частями по мере строительства, и мы с радостью составим график под ваши потребности.

1 **Бронирование**
Выберите резиденцию и закрепите её за собой бронированием.

2 **Договор**
Договор купли-продажи подписывается и регистрируется в Земельном управлении для вашей защиты.

3 **Оплата частями**
Гибкий график на время строительства, согласуемый индивидуально.

СРОКИ

От начала строительства до ключей.

ОСЕНЬ 2026
Начало строительства
Старт работ на участке в Неаполисе.

2028
Сдача и передача ключей
Ваша готовая резиденция.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Platon Properties.

Platon Properties — кипрский застройщик бутиковых жилых проектов в районах Неаполис и Агиос Иоаннис в Лимассоле, а также в Зиги. Наши проекты сочетают современный минимализм, высокую энергоэффективность и гармонию с природой — для семей, специалистов и инвесторов, ценящих эстетику, приватность и качество жизни.

4	32	3
ПРОЕКТА	РЕЗИДЕНЦИЙ	ЛОКАЦИИ

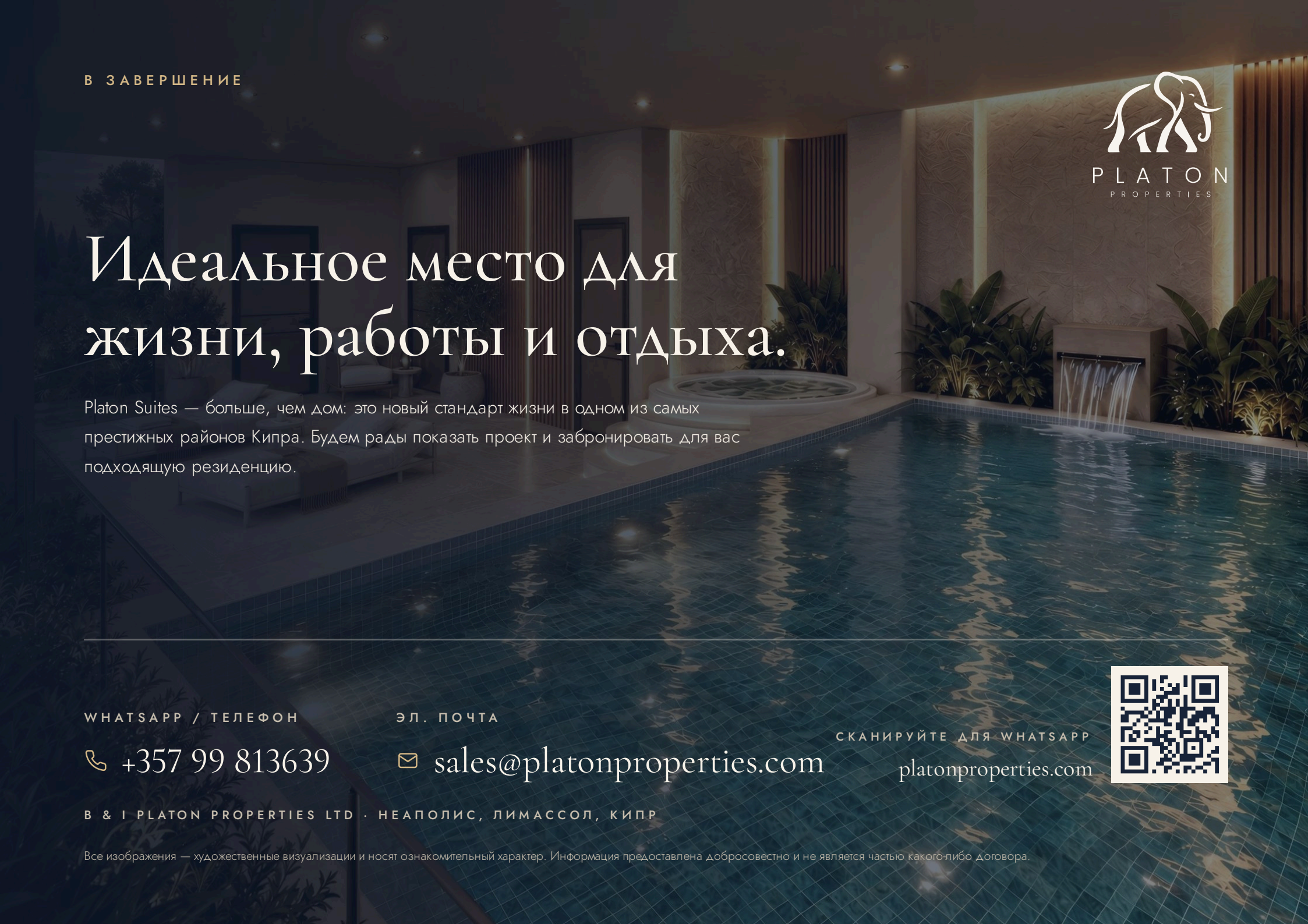
С ВАМИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

- Просмотры на месте или онлайн
- Индивидуализация интерьера при раннем бронировании
- Помощь с ипотекой через банки-партнёры
- Управление и обслуживание после сдачи

Четыре бутиковых проекта на Кипре.

Platon Suites	Неаполис · 10 резиденций
Platon Apartments	Агиос Иоаннис · 5 кв.
Platon Triangle	Агиос Иоаннис · 4 кв.
Platon Villas	Зиги · 13 вилл

platonproperties.com



В ЗАВЕРШЕНИЕ

PLATON
PROPERTIES

Идеальное место для жизни, работы и отдыха.

Platon Suites — больше, чем дом: это новый стандарт жизни в одном из самых престижных районов Кипра. Будем рады показать проект и забронировать для вас подходящую резиденцию.

WHATSAPP / ТЕЛЕФОН

+357 99 813639

ЭЛ. ПОЧТА

sales@platonproperties.com

СКАНИРУЙТЕ ДЛЯ WHATSAPP

platonproperties.com

B & I PLATON PROPERTIES LTD · НЕАПОЛИС, ЛИМАССОЛ, КИПР

Все изображения — художественные визуализации и носят ознакомительный характер. Информация предоставлена добросовестно и не является частью какого-либо договора.